

**ANEKS DO RAPORTU Z PRZEBIEGU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
przeprowadzonych w ramach procedury opracowania projekt miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Kłoda w miejscowości Białka, gmina  
Dębowa Kłoda**

**1. Termin realizacji**

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w terminie od dnia 18 kwietnia 2024 r. do dnia 17 maja 2024 r. łącznie 31 dni.

**2. Forma**

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w trzech formach:

- pierwsza forma – zbieranie uwag;
- druga forma – spotkanie otwarte;
- trzecia forma – punkt konsultacyjny.

**3. Przebieg**

Informacje o sposobach, miejscach i terminach konsultacji zostały zamieszczone:

- na stronie internetowej urzędu Gminy Dębowa Kłoda;
- na stronie BIP urzędu Gminy Dębowa Kłoda;
- w lokalnej prasie - Wspólnota Parczewska;
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębowa Kłoda;
- na tablicy ogłoszeń na terenie Gminy Dębowa Kłoda.

Wszystkie ogłoszenia ukazały się przed dniem rozpoczęcia konsultacji społecznych.

**Pierwsza forma konsultacji ZBIERANIE UWAG**

została przeprowadzona od dnia 18 kwietnia 2024 r. do dnia 17 maja 2024 r. W wyniku przeprowadzonej konsultacji zostało złożonych 5 uwag (zgodnie z wykazem uwag).

**Druga forma konsultacji SPOTKANIE OTWARTE**

została przeprowadzona w dniu 26 kwietnia 2024 r., w siedzibie Urzędu Gminy Dębowa Kłoda, 21-211 Dębowa Kłoda, Dębowa Kłoda 116A. W spotkaniu otwartym uczestniczyło 10 osób: przedstawiciele Urzędu Gminy, autor opracowania projekt planu oraz zainteresowane osoby przedmiotowym planem. Spotkanie otwarte zostało zorganizowane po upływie 7 dni od rozpoczęcia konsultacji oraz 7 dni przed zakończeniem konsultacji.

W wyniku przeprowadzonego spotkania otwartego, uczestnikom zostały przedstawione zarówno procedury opracowania projektu planu jak i założenia przestrzenne zaproponowane w części graficznej i tekstowej projektu planu. Omówiono również uwarunkowania wpływające na zaproponowane rozwiązania w projekcie planu. Następnie przeprowadzona została dyskusja z odpowiedziami na zadawane pytania.

**Trzecia forma konsultacji PUNKT KONSULTACYJNY**

została przeprowadzona w całym okresie konsultacji w godzinach od 7.00 – do 15.00. W ramach przeprowadzonej formy konsultacji został zorganizowany punkt konsultacyjny w Referacie Gospodarki Komunalnej, Inwestycji, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Promocji w Urzędzie Gminy Dębowa Kłoda, pok. 18. Informacje na temat projektu planu miejscowego udzielane były również telefonicznie pod nr tel. 83 355 70 44.

#### **4. Ponowienie czynności, uchwalenie**

W wyniku rozpatrzenia uwag projekt planu został zmieniony w zakresie zmiany szerokości drogi oraz zmiany przeznaczenia terenu zabudowy letniskowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr 778/40 i uzgodniony w niezbędnym zakresie.

Uchwalenie planu przez Radę Gminy Dębowa Kłoda nastąpiło w dniu 14 sierpnia 2024 r. uchwałą Nr IV/37/24 Rady Gminy Dębowa Kłoda.

Wojewoda Lubelski Rozstrzygnięcie nadzorcze nr IF-II.4131.31.2024 z dnia 18 września 2024 r. stwierdził nieważność uchwały w części obejmującej § 7 ust. 1 pkt 2 uchwały w brzmieniu: „do 49% powierzchni całkowitej zabudowy” oraz załącznik nr 1 do uchwały w części obejmującej przeznaczenie terenu 1MNW.

Tym samym przywrócenie pierwotnych zapisów planu miejscowego w zakresie działki nr 778/40 z przeznaczeniem pod teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej wymaga zmiany rozpatrzenia Uwaga nr 1.

nieruchomość:

działka Nr 778/40;

skrócona treść uwagi:

zmiana terenu zabudowy letniskowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

powtórny sposób rozpatrzenia:

uwaga nieuwzględniona.

#### **5. Wnioski**

Projekt planu dla działki 778/40 z przeznaczeniem 2ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, który został pozytywnie uzgodniony i wyłożony do wglądu publicznego, po zmianie rozpatrzenia uwagi w nawiązaniu do rozstrzygnięcia nadzorczego zostanie przekazany Radzie Gminy do uchwalenia.

W załączeniu:

wykaz uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Kłoda dla terenów zlokalizowanych w miejscowości Białka, gm. Dębowa Kłoda ze zmianą rozpatrzenia po Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewoda Lubelski nr IF-II.4131.31.2024 z dnia 18 września 2024 r.